

SERVICIUL SECRETARIAT GENERAL, AUDIENȚE	
ÎNREGISTRARE PROIECT DE HOTĂRÂRE	
NR.	K2 - 525
DATA.	21.11.2018
ORA.	16.02

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**k2-525**  
**- PROIECT -**

### **HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea componenței Comisiei pentru stabilirea termenilor și condițiilor privind preluarea în regim de închiriere a unor bunuri imobile ce fac parte din domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- SA.*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul comun de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcției Juridice și al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.86/24.06.2016 privind validarea mandatelor consilierilor aleși la data de 05.06.2016, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. Th. 1/ 118/31.10.2018 a Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- S.A. - Sucursala Regională CF București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr.45862/31.10.2018;

În temeiul art.45 alin (1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se constituie Comisia pentru stabilirea termenilor și condițiilor privind preluarea în regim de închiriere a unor bunuri imobile ce fac parte din domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- SA., în următoarea componență:

- |         |                    |
|---------|--------------------|
| - _____ | - consilier local; |
| - _____ | - consilier local; |
| - _____ | - consilier local; |
| - _____ | - consilier local; |
| - _____ | - consilier local; |

**Art. 2. - (1)** Atribuțiile comisiei sunt următoarele:

a) verifică situația juridică a imobilelor, cu sprijinul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală și al Direcției Juridice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, cu atribuții în domeniu;

b) efectuează toate demersurile necesare la Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A. sau la alte instituții, în vederea stabilirii condițiilor și termenilor închirierii și preluării imobilelor;

c) consemnează în proces-verbal/minută, semnat de toți membrii prezenți ai comisiei și de către reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- S.A., toate detaliile referitoare la condițiile și termenii stabiliți în vederea închirierii și preluării imobilelor;

d) înaintează Consiliului Local al Sectorului 1 documentația privind termenii și condițiile de închiriere a imobilelor, împreună cu procesul-verbal/minuta discuțiilor purtate cu reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- S.A.;

(2) Secretariatul comisiei se asigură de consilieri desemnați dintre membrii comisiei prevăzută la art.1, iar suportul logistic în vederea îndeplinirii atribuțiilor comisiei se asigură de către Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Utilități Publice.

**Art. 3. - (1)** Primarul Sectorului 1, membrii comisiei menționată la art.1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Investiții, Direcția Utilități Publice și Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, \_\_\_\_\_, în ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, convocată în temeiul art. 39 alin. \_\_\_\_\_ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### **la proiectul de Hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei pentru stabilirea termenilor și condițiilor privind preluarea în regim de închiriere, a unor bunuri imobile ce fac parte din domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- SA.**

Statul român are obligația, ca prin politicile publice din domeniul serviciilor sociale și din alte domenii, să contribuie la promovarea, respectarea și garantarea drepturilor cetățenilor la o viață independentă, împlinită și demnă, precum și facilitarea participării acestora la viața socială, economică, politică și culturală.

De asemenea, una dintre prioritățile de intervenție a administrației publice locale, o reprezintă creșterea nivelului de dezvoltare socială și gestionare a spațiului public urban, în scopul obținerii unui nivel ridicat de civilizație, funcționalitate și calitate a imaginii și vieții urbane, în conformitate cu statutul de metropolă– capitală europeană.

Totodată, trebuie avute în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, autoritățile administrației publice, prin organele de specialitate, au responsabilități și atribuții cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, precum și la elaborarea și implementarea strategiei de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung.

În acest sens, în urma deplasării pe teren, a fost identificat un cartier de locuințe, în zona cuprinsă între Calea Giulești și liniile de cale ferată, situat pe raza teritorială a Sectorului 1, **edificat pe o suprafață de teren ce aparține domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA**, aceste locuințe nefiind racordate la rețelele de utilități publice de apă, canal, gaze și nu beneficiază de iluminat public stradal.

Accesul către aceste locuințe se realizează prin intermediul unor drumuri de acces improvizate, neamenajate corespunzător în acest sens și care nu sunt clasificate ca și drumuri publice, iar împrejurimile acestora nefiind îngrijite și curățate constituie un focar de infecție ce periclitează sănătatea cetățenilor acestui sector și totodată aduc un vădit prejudiciu de imagine Sectorului 1;

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46479/2018, locuitorii acestui cartier ne solicită să intervenim în vederea rezolvării problemelor pe care le întâmpină legat de lipsa racordării la rețelele de utilități publice cât și în ceea ce privește salubritatea.

Astfel, ținând cont de cele de mai sus s-a constatat faptul că, este imperios necesară efectuarea unor lucrări de igienizare a zonei respective (marcată pe planul anexat), modernizarea și amenajarea acestor imobile ca drumuri, în vederea facilitării accesului mai rapid și în condiții sporite de siguranță către locuințele cetățenilor ce locuiesc în zona respectivă, cât și demararea proiectelor de investiții privind racordarea la rețele de utilități publice a acestor locuințe, în scopul ridicării nivelului calității vieții urbane și ameliorarea problemelor pe care aceștia le întâmpină în viața de zi cu zi.

În acest sens, prin adresa nr. 44535/2018, instituția noastră a solicitat Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- S.A., situația juridică a drumurilor de acces către aceste locuințe, motivând totodată necesitatea intervenției rapide a autorității publice locale de la nivelul Sectorului 1 în această zonă.

Ca urmare a adresei instituției noastre, mai susmenționată, Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A. - Sucursala Regională CF București, prin adresa nr. Th. 1/ 118/2018, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 45862/2018, ne-a adus la cunoștință faptul că "CNCF CFR SA deține certificatul de atestare a dreptului de proprietate pentru un imobil în suprafață de 227.179,21 mp, ce cuprinde și imobilele (drumuri) pentru care am formulat solicitarea, **fiind domeniul privat al "CNCF CFR SA"**.

Totodată, prin intermediul aceleiași adrese, ne-a fost adus la cunoștință faptul că "CNCF CFR SA, conform dispozițiilor interne, **poate proceda la valorificarea prin închiriere prin negociere directă a imobilelor CFR cu autorități ale administrației publice centrale și locale, pentru activități de interes public**".

Având în vedere cele mai susmenționate, considerăm oportună și pe deplin justificată adoptarea Hotărârii privind aprobarea componenței Comisiei pentru stabilirea termenilor și condițiilor privind preluarea în regim de închiriere, a unor bunuri imobile ce fac parte din domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- SA, evidențiate în planul anexat.

Comisia pentru stabilirea termenilor și condițiilor privind preluarea în regim de închiriere, a unor bunuri imobile ce fac parte din domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- SA, va fi formată din cinci reprezentanți ai Consiliului Local, numiți din rândul consilierilor aleși

Atribuțiile comisiei vor fi următoarele:

- a) de a verifica situația juridică a imobilelor, cu sprijinul Direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, cu atribuții în domeniu;
- b) de a efectua toate demersurile necesare la Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- S.A., sau la alte instituții, în vederea stabilirii condițiilor și termenilor închirierii și preluării imobilelor;

c) de a consemna în proces-verbal/minută, semnat de toți membrii prezenți ai comisiei și de către reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- S.A., toate detaliile referitoare la condițiile și termenii stabiliți în vederea închirierii și preluării imobilelor;

d) de a înainta Consiliului Local al Sectorului 1 documentația privind termenii și condițiile de închiriere a imobilelor, împreună cu procesul-verbal/minuta discuțiilor purtate cu reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR"- S.A.;

Având în vedere cele arătate, am elaborat proiectul de hotărâre anexat pe care îl supunem spre adoptare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**P R I M A R U L S E C T O R U L U I 1**

**DANIEL TUDORACHE**



**Direcția Cadastru, Fond  
Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală**

Director Executiv,  
Mădălina Veronica Haidemak

**Direcția Juridică**

Director Executiv,  
Iacob Ana - Mihaela

Serviciul Legislatie si Spatii cu Alta Destinatie

Decat cea de Locuinta

Șef Serviciu,

Moja Beatrice-Florentina

Întocmit, Priocp Daniel



Nr. N 777/21.11. 2018

**Raport Comun de specialitate**  
**la proiectul de Hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei pentru**  
**stabilirea termenilor și condițiilor privind preluarea în regim de închiriere, a unor**  
**bunuri imobile ce fac parte din domeniului privat al Companiei Naționale de Căi**  
**Ferate "CFR"- SA.**

Statul român are obligația, ca prin politicile publice din domeniul serviciilor sociale și din alte domenii, să contribuie la promovarea, respectarea și garantarea drepturilor cetățenilor la o viață independentă, împlinită și demnă, precum și facilitarea participării acestora la viața socială, economică, politică și culturală.

De asemenea, una dintre prioritățile de intervenție a administrației publice locale, o reprezintă creșterea nivelului de dezvoltare socială și gestionare a spațiului public urban, în scopul obținerii unui nivel ridicat de civilizație, funcționalitate și calitate a imaginii și vieții urbane, în conformitate cu statutul de metropolă– capitală europeană.

Totodată, trebuie avute în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, autoritățile administrației publice, prin organele de specialitate, au responsabilități și atribuții cu privire la asigurarea unei bune gestionări a teritoriului general, precum și la elaborarea și implementarea strategiei de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung.

În acest sens, în urma deplasării pe teren, a fost identificat un cartier de locuințe, în zona cuprinsă între Calea Giulești și liniile de cale ferată, situat pe raza teritorială a Sectorului 1, **edificat pe o suprafață de teren ce aparține domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA**, aceste locuințe nefiind racordate la rețelele de utilități publice de apă, canal, gaze și nu beneficiază de iluminat public stradal.





Accesul către aceste locuințe se realizează prin intermediul unor drumuri de acces improvizate, neamenajate corespunzător în acest sens și care nu sunt clasificate ca și drumuri publice, iar împrejurimile acestora nefiind îngrijite și curățate constituie un focar de infecție ce periclitează sănătatea cetățenilor acestui sector și totodată aduc un vădit prejudiciu de imagine Sectorului 1;

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46479/2018, locuitorii acestui cartier ne solicită să intervenim în vederea rezolvării problemelor pe care le întâmpină legat de lipsa racordării la rețelele de utilități publice cât și în ceea ce privește salubritatea.

Astfel, ținând cont de cele de mai sus s-a constatat faptul că, este imperios necesară efectuarea unor lucrări de igienizare a zonei respective (marcată pe planul anexat), modernizarea și amenajarea acestor imobile ca drumuri, în vederea facilitării accesului mai rapid și în condiții sporite de siguranță către locuințele cetățenilor ce locuiesc în zona respectivă, cât și demararea proiectelor de investiții privind racordarea la rețele de utilități publice a acestor locuințe, în scopul ridicării nivelului calității vieții urbane și ameliorarea problemelor pe care aceștia le întâmpină în viața de zi cu zi.

În acest sens, prin adresa nr. 44535/2018, instituția noastră a solicitat Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR”- S.A., situația juridică a drumurilor de acces către aceste locuințe, motivând totodată necesitatea intervenției rapide a autorității publice locale de la nivelul Sectorului 1 în această zonă.

Ca urmare a adresei instituției noastre, mai susmenționată, Compania Națională de Căi Ferate “CFR”- S.A. - Sucursala Regională CF București, prin adresa nr. Th. 1/118/2018, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 45862/2018, ne-a adus la cunoștință faptul că “CNCF CFR SA deține certificatul de atestare a dreptului de proprietate pentru un imobil în suprafață de 227.179,21 mp, ce cuprinde și imobilele (drumuri) pentru care am formulat solicitarea, **fiind domeniul privat al “CNCF CFR SA”**.

Totodată, prin intermediul aceleiași adrese, ne-a fost adus la cunoștință faptul că “CNCF CFR SA, conform dispozițiilor interne, **poate proceda la valorificarea prin**

**Închiriere prin negociere directă a imobilelor CFR cu autorități ale administrației publice centrale și locale, pentru activități de interes public”.**

Având în vedere cele mai susmenționate, considerăm oportună și pe deplin justificată adoptarea Hotărârii privind aprobarea componenței Comisiei pentru stabilirea termenilor și condițiilor privind preluarea în regim de închiriere, a unor bunuri imobile ce fac parte din domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR”- SA, evidențiate în planul anexat.

Comisia pentru stabilirea termenilor și condițiilor privind preluarea în regim de închiriere, a unor bunuri imobile ce fac parte din domeniului privat al Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR”- SA, va fi formată din cinci reprezentanți ai Consiliului Local, numiți din rândul consilierilor aleși

Atribuțiile comisiei vor fi următoarele:

a) de a verifica situația juridică a imobilelor, cu sprijinul Direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, cu atribuții în domeniu;

b) de a efectua toate demersurile necesare la Compania Națională de Căi Ferate “CFR”- S.A., sau la alte instituții, în vederea stabilirii condițiilor și termenilor închirierii și preluării imobilelor;

c) de a consemna în proces-verbal/minută, semnat de toți membrii prezenți ai comisiei și de către reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR”- S.A., toate detaliile referitoare la condițiile și termenii stabiliți în vederea închirierii și preluării imobilelor;

d) de a înainta Consiliului Local al Sectorului 1 documentația privind termenii și condițiile de închiriere a imobilelor, împreună cu procesul-verbal/minuta discuțiilor purtate cu reprezentanții Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR”- S.A.;

Am întocmit prezentul Raport, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Anexăm prezentului Raport următoarele:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 46479/2018;
- adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. 44535/2018;
- adresa nr. Th. 1/ 118/.2018 a Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR”- S.A.;
- plan 1:2000, în care sunt marcate imobilele.

**Direcția Cadastru, Fond Funciar,  
Patrimoniu și Evidență Electorală**

Director Executiv,

Mădălina Veronika Haidemak



**Direcția Juridică**

Director Executiv

Iacob Ana - Mihaela

Serviciul Legislație și Spații cu Alta Destinație  
Decat cea de Locuință  
Șef Serviciu,  
Moja Beatrice-Florentina

Întocmit, Prișcop Daniel

8. NOV. 2018

Jan  
Cepa

DOMNULE PRIMAR

06.11.2018  
Sectorul 1 al Municipality București  
REGISTRATURA GENERALĂ  
05. 11. 2018  
46449  
Nu. înreg.  
Termen legal de RĂSPUNS  
30 zile de la data înregistrării

Subsemnatul COJOCARU Cristian cu domiciliul în Str.

[REDACTED] BULETINULUI [REDACTED]

DOMNULE PRIMAR, EU LOCUESC CU SOȚIA LA ADRESA DE MAI SUS  
ÎN LOCUINȚELE CFR-ULUI RECONSTRUITĂ CU ACT DE VANZARE - CUMPARARE  
SITUAȚIA MEA ȘI A RESTUL LOCATARILOR ESTE DEPLORABILĂ

NU AVEM UN DRUM DE ACCES, NU AVEM GAZE, GUNOIRUL PE RAZA  
SECTORULUI 1 ESTE GRATUIT, IAR NOI ÎL PLĂTIM, LIPSA ILUMINATELOR STRADALE.

EU AVÂND GRAU DE HANDICAP ACCENTUAT, AM PRIMIT AJUTORUL  
SOCIAL DE LA SECTORUL 1, IAR, PRIN URMARILE A SCHIMBĂRII BULETINULUI  
NU MAI BENEFICIEZ DE ACEA ÎMBUNĂTĂȚIRE, VĂ ROG FRUMOS SĂ MĂ AJUTAȚI  
SĂ PRIMESC ÎN CONTINUTARE SA ÎMBUNĂTĂȚIRE DE LA SECTORUL 1

TERENUL APARTINE CFR-ULUI FIIND PROPRIETATE PRIVATĂ.

VA ROG FRUMOS SĂ VA ÎMPLECĂȚI ȘI SĂ LUĂȚI LEGĂTURA CU PROPRIETARUL  
(S.T.C.F.R.) PENTRU A REZOLVA SITUAȚIA NOASTRĂ LOCATIVĂ DE LA ADRESA  
MAI SUS MENȚIONATĂ.

PE PERIOADA IERNII AVEM PROBLEME CU DESZĂPEZIREA DEOARECE  
NOI AVEM DOMILIUL PE SECTORUL 6 IAR TERENUL SE AFLA PE SECTORUL  
1 ȘI NU POT INTERVENI PE PROPRIETATE PRIVATĂ.

SUNTEM NEVOIȚI SĂ DESZĂPEZIM CU LOPETILE.

DRUMUL CATRE SERVICII ȘI ȘCOALA ESTE ÎNGHEUNAT CU PĂDURILE  
ȘI MAȘINILE NU AU ACCES, SUNT CĂMINI UMIDITATE.

VA ROG FRUMOS, ÎN ZONĂ, SĂ TRIMITETI POLITIA LOCALĂ, ADP SECT 1,  
FIRMA DE SALUBRITATE, PENTRU A ȘTIȚI ȘI NOI CĂ SUNTEM LOCUITORI  
EUROPENI ÎN SECTORUL 1 AL CAPITALĂI.

DOMNULE PRIMAR, VA ROG SĂ TRIMITETI O COMISIE DE EVALUARE ÎN ACEASTA ZONĂ

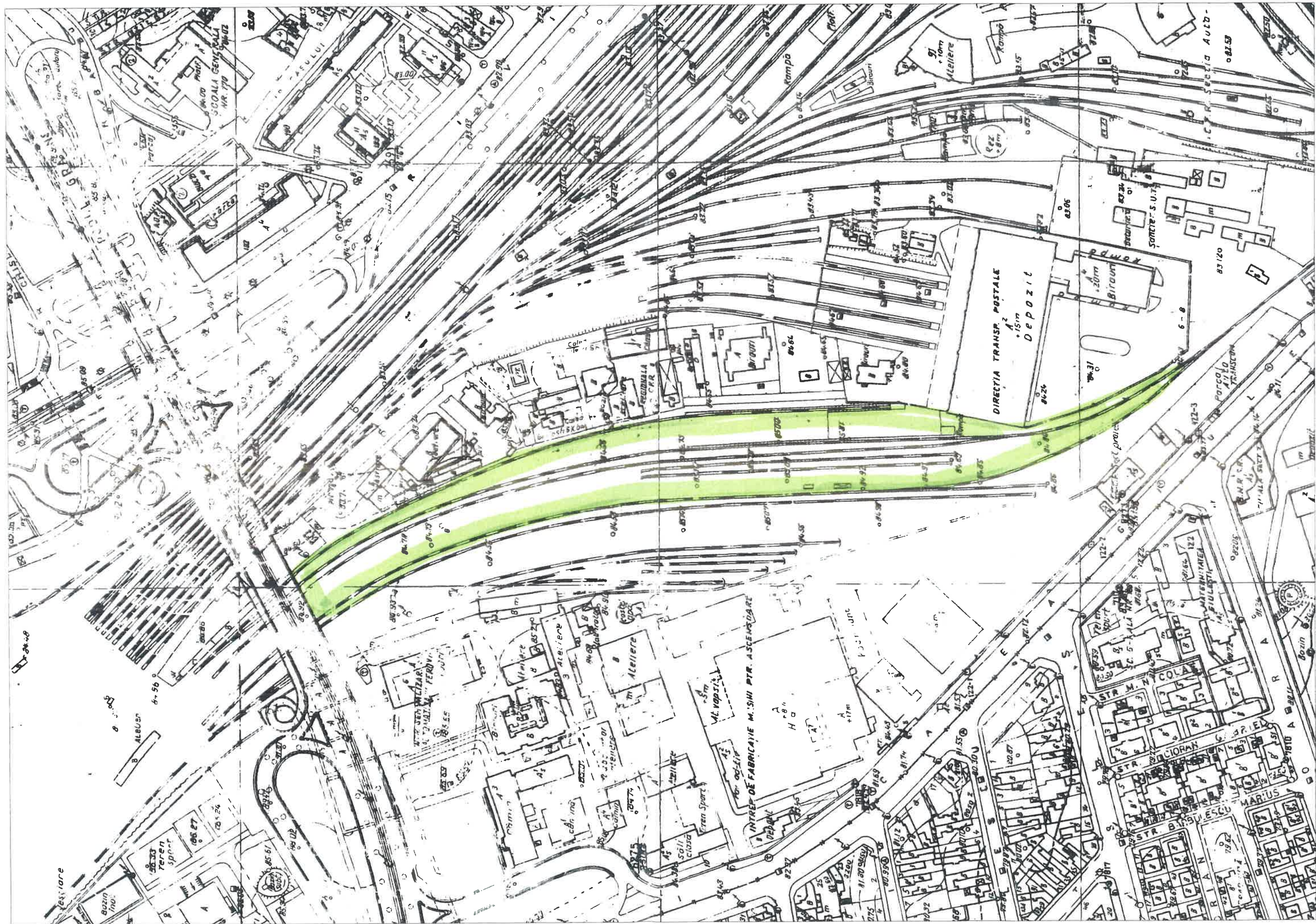
VA MULȚUMESC FRUMOS ȘI AȘTEPT UN RĂSPUNS FAVORABIL DE LA  
DUMNEAVOASTRA.

05.11.2018

[Signature]

270279310

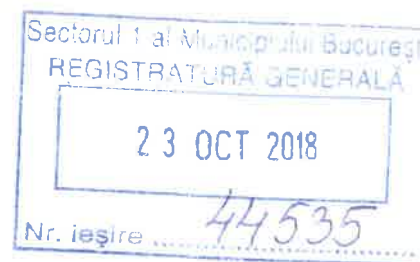












CĂTRE,

Ministerul Transporturilor

Compania Națională de Căi Ferate CFR SA

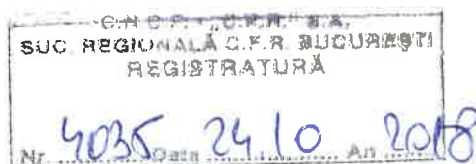
Regionala C.F. București

P-ța Gării de Nord nr. 1-3, Sector 1, București

Prin prezenta, vă solicităm să ne transmiteți situația juridică a imobilelor (drumuri) marcate pe planul anexat, cât și a căilor ferate aflate între acestea, precizând că imobilele respective, deservește deopotrivă atât locuitorii Sectorului 1 al Municipiului București cât și obiective aflate în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA.

Menționăm faptul că, prezenta solicitare are la bază existența dispozițiilor constituționale privind dreptul cetățenilor la un mediu înconjurător sănătos, și a îndatoririi autorităților publice locale în asigurarea și menținerea unui climat de viață propice dezvoltării calității vieții.

Astfel, ținând cont că cele constatate la fața locului, aduc un vădit prejudiciu de imagine Sectorului 1 și constituie de asemenea un focar de infecție ce periclitează sănătatea cetățenilor acestui sector, este imperios necesară efectuarea unor lucrări de igienizare a zonei marcate pe planul anexat și totodată demararea proiectelor de investiții privind racordarea la rețele de utilități publice a locuințelor edificate în vecinătatea imobilelor mai sus menționate, având drept scop ridicarea nivelului calității vieții urbane a locuitorilor acestei zone și ameliorarea problemelor pe care aceștia le întâmpină în viața de zi cu zi.



**DIRECȚIA CADASTRU,  
FOND FUNCİAR, PATRIMONIU  
ȘI EVIDENȚĂ ELECTORALĂ**

*Compartiment Cadastru și  
Patrimoniu*

De asemenea, odată cu amenajarea și igienizarea acestor imobile se va avea în vedere și factorul estetic pe care îl presupune toată această investiție, conducând în final la armonizarea și înfrumusețarea peisajului pe care îl va conferi această zonă cetățenilor ce tranzitează zilnic orașul cu ajutorul garniturilor de tren, zona reprezentând practic o poartă de acces a capitalei noastre București.

Totodată, amenajarea și modernizarea acestor imobile (drumuri) va conferi un aspect practic și instituției dumneavoastră, în sensul facilitării accesului mai rapid și în condiții sporite de siguranță către imobilele pe care le dețineți în administrare sau către obiectivele ce asigură buna desfășurare a activităților Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA

Cu stimă,

Director executiv al Direcției Cadastru Fond Funciar,  
Patrimoniu și Evidență Electorală,

Delegare de atribuții conform art. 65 din Legea 215/2001  
coroborat cu art. 45 alin. (1) –(2) din Legea 188/1999

**Mădălina Veronica Haidemak**



Coordonator compartiment,  
**Mihai - Cristian Petre**

Întocmit, Pricop Daniel



2. NOV. 2018

Cadastru  
BUC. JUN 1



COMPANIA NATIONALA DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.  
BUCUREȘTI, ROMÂNIA  
SUCURSALA REGIONALA CF BUCUREȘTI  
Tel: 004-(021) 3182378 Fax: 004-(021) 3182378, CFR 133000  
Registrul Comerțului J/40/8813/27.06.2003, C.O.J 15548207

CFR  
OCSM-CM-ASPR  
SR EN ISO 9001:2008  
Certificat BMC Nr. 302  
SR EN ISO 14001:2005  
Certificat SMIM Nr. 314

DIVIZIA TEHNICA  
Nr.Th.1/118/31.10/2018

Sectiunea 1 a Municipality Bucuresti  
REGISTRATURA GENERALA  
31.10.2018  
Nr. Inreg. 45862  
Termen legal de RASPUNS  
30 zile de la data inregistrării

*Sam*  
*rus*

Catre  
PRIMARIA SECTOR 1 BUCUREȘTI  
DIRECTIA CADASTRU, PATRIMONIU SI EVIDENTA ELECTORALA

Urmare adresei dvs. nr.44535/23.10.2018, referitoare la regimul juridic al unor imobile (drumuri) situate in zona Calaua Grulesti, va informam ca CNCF CFR SA detine certificatul de atestare al dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M09 nr.0874 pentru un teren in suprafata de 227.179,21 mp, teren ce cuprinde si imobilele (drumuri) marcate pe planul anexat la adresa dumneavoastra, fiind in domeniul privat al CNCF CFR SA.

Terenul marcat in planul anexa constituie drumuri de acces pentru personalul feroviar, care isi desfasoara activitatea in imobile proprietate CFR. Totodata, in zona respectiva, urmare restrangerii activitatii feroviare de-a lungul liniilor, exista cladiri care au fost valorificate prin inchiriere ca spatiu locativ personalului CFR si ulterior inaltinate, prin vanzare-cumparare in conformitate cu dispozitiile legale, urmare solicitarii de cumparare a chiriilor respective.

Precizam faptul ca CNCF CFR SA este Managerul de Infrastructura Feroviara din Romania, care administreaza si intretine infrastructura feroviara publica si o serie de componente de infrastructura private, principala activitate fiind siguranta circulatiei pe infrastructura feroviara. In acest sens, CNCF CFR SA este in imposibilitatea demararii unor proiecte de investitii prin racordarea la retele de utilitati publice a locuintelor detinute de terti, locuinte situate pe terenul proprietate private CNCF CFR SA.

Totodata va aducem la cunostinta faptul ca CNCF CFR SA, conform dispozitiilor interne, poate proceda la valorificarea prin inchiriere prin negociere directa a imobilelor CFR cu autoritati ale administratiei publice centrale si locale, pentru activitati de interes public.

DIRECTOR REGIONAL  
Laurentiu Maraloi

SEF DIVIZIE COMERCIALA,  
Raducu Calina

SEF DIVIZIE TEHNICA,  
Camelia Nedeacu



*Camelia Nedeacu*

*Raducu Calina*